



По условиям настоящего Полиса страховая премия (страховой взнос) оплачивается Страхователем после ознакомления с условиями страхования и Ключевым информационным документом (далее – КИД).

Заклячая договор страхования, Страхователь подтверждает, что ознакомлен с КИД перед заключением договора и удостоверяет факт получения экземпляра КИД, путем размещения по ссылке, доступ к которой осуществляется путем сканирования QR-кода.

Настоящий Полис-оферта (далее - Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — «Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексные правила страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее — Правила №192), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №192, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [https://www.vsk.ru/o-kompanii/dlya-klijentov?t=pravila\\_i\\_tarifi\\_strahovaniya&case=pravila](https://www.vsk.ru/o-kompanii/dlya-klijentov?t=pravila_i_tarifi_strahovaniya&case=pravila) и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает факт вручения Правил № 192 путем их размещения на сайте Страховщика. Положения Правил страхования применяются в части, не вступающей в противоречие с условиями настоящего Полиса.

<b>Страхователь</b>	Физическое лицо – собственник или наниматель жилого помещения по договору социального найма, адрес которого указан в настоящем Полисе и оплативший страховую премию Страховщику.	
<b>Застрахованное лицо</b>	в части страхования гражданской ответственности: лицо постоянно или временно проживающее (зарегистрированное) в помещении по адресу объекта страхования.	
<b>Выгодоприобретатель</b>	<b>в части страхования имущества:</b> лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества («за счет кого следует»); <b>в части страхования гражданской ответственности:</b> третьи лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых причинен вред в результате действий или бездействия Застрахованного лица.	
<b>Адрес объекта страхования</b>	г Москва, ул Новокузнецкая, д 13 стр 1, кв 210	
<b>Объекты страхования</b>	<b>в части страхования имущества:</b> имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества. <b>в части страхования гражданской ответственности:</b> имущественные интересы, связанные с обязанностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возместить ущерб (вред), причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.	
<b>Страховые риски</b>	Пожар, взрыв, удар молнии; залив (включая аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю)); стихийные бедствия (исключая наводнения, половодье, подтопление, паводки); гражданская ответственность за причинение вреда.	
<b>Объекты страхования</b>		<b>Страховая сумма, руб.</b>
Конструктивные элементы, внутренняя отделка и инженерное оборудование		350 000
Движимое имущество		150 000
Гражданская ответственность		100 000
<b>Общая страховая сумма, руб.</b>		<b>600 000</b>
<b>Страховая премия, руб.</b>		<b>200</b>
<b>Срок действия договора страхования</b>	Условия данного Полиса можно принять <b>до 31.12.2025 г. (срок для акцепта оферты).</b> <b>Срок действия договора страхования:</b> 1 (один) календарный месяц. Договор страхования вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата страховой премии. Страховая премия уплачивается единовременно. Страхователь может пролонгировать (продлевать) договор страхования на тех же условиях ежемесячно, оплачивая страховую премию до окончания срока страхования. В случае, если в течение срока действия Полиса были перерывы в продлении сроков действия, то Страхователь может возобновить договор страхования (заклучить его вновь) на тех же условиях, оплатив страховую премию. На условиях настоящего Полиса возобновлять договор допустимо неоднократно до установленной календарной даты для принятия Полиса, после истечения указанной календарной даты, договор не возобновляется. Если страховая премия указана в платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг, то ее оплата производится по данному документу, в указанном в нем размере.	
1. Условия страхования определяются в соответствии с оплаченным вариантом. На условиях настоящего Полиса могут быть застрахованы конструктивные элементы, внутренняя отделка и инженерное оборудование, движимое имущество в квартирах или апартаментах, а также гражданская ответственность при владении и (или) пользовании квартирой или апартаментами. 2. <b>На страхование не принимается и не является застрахованным имущество, находящееся в следующих объектах недвижимости:</b> в помещениях, расположенных в многоквартирных домах из «горючих» материалов; в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, возведенных ранее 1955 года, в которых капитальный ремонт проводился более 30 лет назад; в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии и/или подлежащих сносу; в помещениях, сдающихся в наем (аренду) в коммерческих целях; в строениях или помещениях, не предназначенных для проживания: банях, гаражах, хоз. постройках и т.п.; в помещениях, подлежащих изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов; в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, в которых проводится или планируется капитальный ремонт; в комнатах в коммунальных квартирах; в помещениях, имеющих печное отопление, баню или сауну; в помещениях, в которых проводятся ремонтно-строительные работы, а также работы, связанные с переустройством и перепланировкой; в помещениях, в которых имеется переустройство и перепланировка, сделанная без разрешительной документации; в помещениях, расположенных в зонах, объявленных зонами чрезвычайных ситуаций. К домам из «горючих» материалов относятся многоквартирные жилые дома и индивидуальные жилые дома, возведенные полностью или частично (хотя бы один этаж) из бруса, бревна, по каркасной технологии, сендвич-панелей или подобных материалов.		

<p>Страхователь несет ответственность за соответствие объекта страхования вышеуказанным условиям.</p> <p>3. Страхование, осуществляемое вопреки условиям настоящего Полиса, в том числе страхование имущества, которое не может быть застраховано по условиям Полиса, является отказом от акцепта Полиса и новой офертой Страхователя, акцепт которой совершается Страховщиком путем заключения дополнительного письменного соглашения к настоящему Полису со Страхователем. При отсутствии акцепта Страховщика, договор страхования не считается заключенным, поскольку существенное условие Полиса не является согласованным, а страховая премия подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Страхователя о возврате страховой премии. Молчание не является акцептом.</p> <p>4. <b>Помимо исключений, предусмотренных в Правилах страхования для каждого из застрахованных рисков, не является страховым случаем утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате наступления следующих событий:</b> умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных помещений; повреждения силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети; воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего систематический (сезонный) характер (не менее 2 лет подряд); оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод; проникновения воды в результате атмосферных осадков через кровлю (применяется только для жилых помещений, расположенных на последнем/мансардном этаже); размораживания (повреждения в результате замерзания отопительной жидкости) систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем застрахованных объектов; проявления дефектов объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующих на момент заключения договора страхования и/или не явившиеся следствием наступления застрахованных рисков; проявления ошибок проектирования и/или при строительстве и/или монтаже (демонтаже) элементов застрахованных помещений, либо здания, в котором расположено застрахованное помещение; проявления ошибок проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных в здании (за пределами застрахованной квартиры/помещения); террористического акта (ст. 205 УК РФ) и/или диверсии (ст. 281 УК РФ); поражения любыми видами вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения; физико-механических воздействий (выбитые окна, воздействие пламени, обрушение кровли и т.п.), являющихся последствием использования любых видов вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от по вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения.</p> <p>5. Решение о признании (либо не признании) события страховым случаем принимается Страховщиком на основании документов, предусмотренных Разделом 10 Правил страхования, в том числе: заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая (по форме установленной Страховщиком) с подробным описанием всех обстоятельств произошедшего события; документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества; документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя); договора страхования, квитанции (или иного платежного документа) об оплате страховой премии; документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено); документов, предоставленных Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документов из компетентных органов, подтверждающих факт, причины, место и время страхового случая.</p> <p>6. Страховая выплата осуществляется в размере причиненного страховым случаем ущерба, за вычетом износа заменяемых в процессе ремонта элементов, частей, материалов в пределах страховой суммы и лимитов ответственности в процентах от страховой суммы по объекту страхования:  - при страховании «конструктивных элементов»: выплата осуществляется с учетом лимитов ответственности, исчисляемых в процентах от страховой суммы: стены - 18% от страховой суммы; перекрытия и перегородки - 15% от страховой суммы; полы (черновые)- 10% от страховой суммы; прочие элементы, расходы - 8% от страховой суммы;  - при страховании «внутренней отделки и инженерного оборудования»: окна - 4%; двери- 8%; пол- 9%; потолок- 4%; стены - 13%; инженерное оборудование, встроенные шкафы и антресоли (относятся к внутренней отделке) и прочие элементы, расходы - 11%;  - при страховании «движимого имущества» выплата осуществляется по одному предмету/комплекту предметов движимого имущества» в пределах действительной стоимости данного предмета/комплекта предметов, которая определяется на основании стоимости аналогичных предметов/комплектов предметов движимого имущества в регионе страхования на момент страхового случая в пределах страховой суммы и лимитов ответственности в процентах от страховой суммы по соответствующей группе имущества: мебель – 40%; теле-, видео-, аудиоаппаратура, бытовая техника, компьютеры, музыкальные инструменты – 40%; ковры, одежда, посуда, книги и другие предметы домашнего обихода – 20%.  Если элемент, на который настоящим Полисом установлен лимит, отсутствует, то лимит отсутствующего элемента распределяется пропорционально между присутствующими элементами.</p> <p>7. При причинении вреда имуществу третьего лица в дополнении к документам, предусмотренным п. 1 условий настоящего Полиса должны быть предоставлены следующие документы: заключения независимой экспертизы в отношении причин события, имеющих признаки страхового случая, и размера причиненного имуществу ущерба (при наличии); документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда (отчеты независимой экспертизы; договоры на приобретение имущества, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, инвентаризационные описи, акты о списании, инвентарные карточки, технические паспорта – при наличии); документы подтверждающие необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (договор, счет, товарные накладные, платежные документы – при наличии); документы специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) ремонтной организации, подтверждающие выполнение работ по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен утраченного (договор, дефектная ведомость, калькуляция, заказ-наряд, локальная смета, справка о стоимости работ, акт выполненных работ, платежные документы – при наличии); документы, подтверждающие уменьшение действительной стоимости имущества в результате наступления страхового случая (отчет независимой экспертизы, акт об оценке – при наличии); документ, подтверждающий интерес потерпевшего (Выгодоприобретателя) в сохранении пострадавшего имущества.</p> <p>8. Выплата страхового возмещения производится в денежной форме. Страховая сумма уменьшается на величину причитающегося страхового возмещения после наступления страхового случая.</p> <p>9. При наступлении страхового события Страхователь обязан: незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события и в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в CAO «ВСК» по телефону: 8 800 775 15 75.</p> <p>Страхователь вправе отказаться от Полиса в любое время. Если заявление об отказе от Договора поступило в течение 14 календарных дней с даты заключения Договора страхования, уплаченная премия подлежит возврату в полном объеме. Срок для возврата страховой премии составляет 10 рабочих дней, с даты получения заявления Страховщиком. В случае отказа от Договора в связи с непредоставлением, предоставлением неполной или недостоверной информации об условиях страхования, Страховщик возвращает страховую премию за удержанием части, исчисляемой пропорционально сроку действия Полиса. Срок для возврата страховой премии составляет 7 рабочих дней, с даты получения заявления Страховщиком. При отказе Страхователя от договора в случаях иных, чем указано выше, уплаченная Страховщику страховая премия не возвращается.</p> <p>Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. При наличии противоречий между условиями настоящего Полиса, изложенными на его лицевой и оборотной стороне, и условиями Правил страхования приоритетную силу имеют условия Полиса.</p> <p>Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает заключение договора добровольного страхования на предложенных страховщиком условиях и в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" предоставляет собственное согласие на обработку Оператором - Страховым акционерным обществом «ВСК», местонахождение: 121551, г. Москва, ул. Островная, д. 4, номер в Реестре операторов персональных данных № 09-0060538, своих персональных данных в целях заключения и исполнения договоров страхования (перестрахования), урегулирования убытков, проверки качества оказания услуг, в статистических и исследовательских целях, в целях проведения мониторинга и выполнения актуарных расчетов, получения СМС-сообщений, иных сообщений по электронным каналам связи (в том числе мессенджеров), содержащих информацию о статусе урегулирования убытка по договору страхования, уведомлений об окончании срока действия договора страхования (возможной пролонгации), напоминания о необходимости внесения очередного страхового взноса по договору страхования, уведомлений о регистрации заявлений на заключение договоров страхования, в целях осуществления страховой и сопутствующей страхованию деятельности.</p> <p>Согласие дается на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес проживания, адрес регистрации.</p> <p>Страховщик вправе осуществлять все необходимые действия с персональными данными, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-</p>
---

ФЗ "О персональных данных", включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, автоматическую обработку, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Согласие действует в течение срока действия договора и в течение 5 (пяти) лет с даты окончания срока действия. Согласие может быть в любое время отозвано субъектом персональных данных путём подачи письменного заявления в адрес САО «ВСК» по адресу его местонахождения с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Обработка отдельных категорий персональных данных и их материальных носителей может быть продолжена оператором после отзыва согласия субъектом персональных данных, при условии, если это прямо предусмотрено обязательными требованиями страхового законодательства или законодательства об архивном деле.

Приложение: документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения на дату оплаты страховой премии.

**Сторонами Договора страхования, руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей Страховщика с помощью средств копирования в настоящем Полисе. Использование подобного или любого другого аналога подписи, а также печати в документах изменяющих или прекращающих Договор не допускается – такие документы рассматриваются сторонами как не имеющие юридической силы.**

**Страховщик САО «ВСК»**

В лице заместителя генерального директора по управлению продажами, действующей на основании Доверенности: № 0874-Д от 03.04.2023

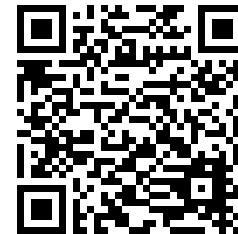


/Гезердава В.С.

М.П.

Подпись

**Ключевой информационный документ  
об условиях договора добровольного страхования  
квартир или апартаментов**



подготовлен на основании Правил № 192 комплексных правил страхования (далее – Правила 192), в редакции, действующей на дату заключения договора страхования

Страховщик: САО «ВСК», 121552, Москва, ул. Островная, 4.

**Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?**

**Страховые риски:**

1. **По страхованию имущества:** пожар, взрыв, удар молнии; залив (аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих страхователю (выгодоприобретателю)); стихийные бедствия (исключая наводнения, половодье, подтопление, паводки).
2. **По страхованию гражданской ответственности:** гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам.

**Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?**

1. В части страхования имущества и гражданской ответственности не является страховым случаем утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:
  - умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных помещений;
  - повышения силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети;
  - воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего систематический (сезонный) характер;
  - оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод; - проникновения воды в результате атмосферных осадков через кровлю (применяется только для квартир, расположенных на последнем/мансардном этаже);
  - размораживания (замерзания воды в системах водоснабжения) систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии (внезапной поломки) инженерных систем застрахованных объектов;
  - проявления дефектов объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существовавших на момент заключения договора страхования;
  - проявления ошибок проектирования или ошибок, допущенных при строительстве и/или монтаже (демонтаже) помещений или строений; - проявления ошибок проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных в здании (за пределами помещения или строения);
  - террористического акта и/или диверсии;
  - поражения любыми видами вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения;
  - физико-механических воздействий (выбитые окна, воздействие пламени, обрушение кровли и т.п.), являющихся последствием использования любых видов вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от по вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения.
2. Иные исключения из страхового покрытия перечислены в 3.2.1.4, 3.2.2.3, 3.2.3.3.–3.2.3.4, 3.2.3.7., 3.5.2. (при страховании гражданской ответственности), 3.8. Правил 192, в статьях 961– 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

### Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается после наступления страхового случая.

Для получения страховой выплаты требуется представить документы, перечисленные в пунктах 10.2., 10.5 (при страховании гражданской ответственности) Правил 192.

Страховая выплата производится страховщиком в течение 15 рабочих дней с даты получения заявления об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) с указанными документами.

### Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
V-1. Отказ от договора страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии
V-2. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-3. Отказ от договора страхования в случае неинформирования, ненадлежащего информирования об условиях страхования	

#### В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.

Возврат страховой премии производится в течение следующих сроков, исчисляемых с даты получения страховщиком соответствующего заявления: 10 рабочих дней по пунктам V-1, V-2 и 7 рабочих дней по пункту V-3.

### Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

**сайт:** [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru);

**адрес:** 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.